

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Нижегородская область, Городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород,
ул. Германа Лопатина, д.10, п.1, л.2
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Нижний Новгород
(указать местоположение МКД)

«29» 05 2023 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «19» 10 2022 г. № 17/1 под председательством:

СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.
(ФИО, должность)
№ 03/1/1-05/16 от 09.01.2023

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу: Нижегородская область, Городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород,
ул. Германа Лопатина, д.10, п.1, л.2

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт (замена, модернизация) лифтов

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-З и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «СтарТЕН»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082200083 от «12» августа 2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «СтарТЕН»

(указать наименование организации)

5. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее – технический регламент) выполнена:

ООО «ПромЭксперт»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№203250000082200099 от «11» октября 2022 г.

6. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

7. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

8. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082200083 от «12» августа 2022 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

9. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке, составляет: 5 058 756 (пять миллионов пятьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят шесть) руб. 47 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

- стоимость по договору с ООО «СтарТЕН» № 203250000082200083 от «12» августа 2022 г. составляет: 5 048 668 (пять миллионов сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят восемь) руб. 72 коп.

в том числе НДС 20% - 841 444,79 руб. /без НДС.

- стоимость по договору с ООО «ПромЭксперт» № 203250000082200099 от «11» октября 2022 г. составляет: 10 087 (десять тысяч восемьдесят семь) руб. 75 коп.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Ремонт (замена, модернизация) лифтов

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, Городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Германа Лопатина, д.10, п.1, л.2

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

принять
(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области _____

принять
(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании



СЕДИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.
18/1-05/16 ОТ 09.01.2023

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «СтарТЕН»

(указать наименование организации)

Директор по строительству Алгалов Евгений Алексеевич

Ф.И.О, должность

действует на основании Приказа №52-пр от 12.08.2022 г.



Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Никишин А.В., ведущий инженер отдела капитального ремонта Восток

Управления реализации проектов капитального ремонта МКД Нижегородской области.

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании приказа №271/2 от 01.10.2020 г.



Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О, должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

(указать наименование организации)

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании



МЕЛЬНИКОВ С.А.

Дуболов А.А. глава администрации
Нижегородского района

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании



БОДРОВ М.О.
по дов.ти №13
от 14.11.2022

Руководитель испыт.
лаборатории

С.С.С.С.С.С.С.

11

11

11

